

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Титова д.15 А**

Год ввода в эксплуатацию-1981 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 265.6 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1370.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	Население	ИП	
-108978,23	721089,07	16003,54	1437,48	612688,42	55039,56	35920,07

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
773997,29	703047,18	70950,11	107,34	777500,16	602446,52	175053,6	-112481,10

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	93009,12
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16664,14
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	162064,16
4	Уборка мест общего пользования, руб.	62264,4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	39528,89
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22089,67
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	17441,02
8	Расходы по управлению МКД, руб.	153465,05
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	35920,07
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	151987,24
	ремонт канализации (подвал, кв. 22)	9600,13
	ремонт отопления (кв. 12, 8)	26911,23
	ремонт бойлера	43719,68
	установка почтовых ящиков	17334,4
	установка урн	14985,6
	изготовление и установка перил	4800
ремонт кровли	34636,2	
11	прочее в т.ч.:	23066,4
	дезинсекция подвального помещения	820
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	1246,4

Генеральный директор ООО  
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев